

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการจรรยาบรรณพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของบริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยาบรรณพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--------------------------------|
| เรื่องทั่วไป | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของบริษัท โซดิชนวัฒน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของบริษัท โซดิชนวัฒน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-1 |
| | 1. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ โครงการได้ส่งผลการดำเนินการครั้งสุดท้าย (ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568) เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-3 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ) | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | - ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ) | (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | - ปัจจุบัน โครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-1 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ) | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากเทศบาลเมืองบางแก้วเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ) | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการค้าเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบ ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | - ควบคุมและดูแลสภาพใน โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการได้ควบคุมและดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและให้พนักงานประจำพื้นที่โครงการดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) การบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการ | - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบันทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณี เกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่าข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---|
| <p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) การรบกวนทางลม</p> | <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร</p> | <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบันทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ รวมด้วย หากโครงการพบว่าข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป</p> | <p>ไม่มี</p> | <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-2</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|--|
| 1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) คุณภาพอากาศ | 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากตรวจ พบว่าการชำรุดจะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อ ป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ รวมทั้งได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถนนร่วมด้วย | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
| | 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดมลพิษทางอากาศ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดี รวมถึง ช่วยลดมลพิษทางอากาศร่วมด้วย | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
| | 3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| | 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้า โครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง | - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| | 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของ โครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--|
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ | - โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณ โดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| 4) การระบายอากาศ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ | - โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณ โดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| | 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ | | | |
| | 3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|---|
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) 5) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะใช้กลยณะ ไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่าข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | 1) ติดป้ายขอความร่วมมือการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน | - โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือการใช้แตรรถที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| | 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง | - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| | 3) ติดตั้งสนนุนชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ | - ปัจจุบัน โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งสนนุนชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมือการใช้แตรรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| | 4) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคึกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้อื่นและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคึกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้อื่นและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-3 |
| 1.4 ทรัพยากรดิน | 1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ | - โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาสภาพการคลุมดิน และป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| | 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ | - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| 1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว | - ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 | - โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านการสั่นสะเทือน ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ | 1) คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยรรอ 6 | - โครงการได้คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยรรอ 6 รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 |
| | 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 |
| | 3) คิดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการได้คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและได้คิดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าและตรวจเช็คสภาพตู้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 | - โครงการได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้เป็นประจำ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 |
| | 5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินไปจนเกิดกลิ่น ต้องสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนและตกตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าปริมาณมากเกินไปจนเกิดกลิ่น | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 |
| | 6) ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อชำรุด เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็วซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีชำรุดแต่อย่างใด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 |
| | 7) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ภายในห้องพักขยะ เมื่อแห้งแล้วให้ทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วเก็บไว้ในห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในส่วนบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าปริมาณมากเกินไปจนเกิดกลิ่น | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 |
| | 8) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้เกิดขยะน้ำอุดตัน | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้เกิดขยะน้ำอุดตันได้ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|-------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | 9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น | - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | 1) ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 |
| | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| | 3) ปลูกรดน้ำทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา | - โครงการได้ทำการปลูกรดน้ำและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ หากพบว่าพื้นที่สีเขียวมีต้นไม้ที่ตาย โครงการจะทำการปลูกรดน้ำทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน | 1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น | - โครงการได้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
| | 2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ | - โครงการไม่มีการดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
| | 3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ | - ปัจจุบัน โครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างไรก็ตามหากโครงการมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการจะทำการแจ้งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบก่อนปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-1 |
| | 4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| 3.2 การคมนาคม | 1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 |
| | 2) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - ปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| | 3) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวกรวดเร็ว | - โครงการได้ทำการจัดระเบียบด้านการจราจร เพื่อช่วยให้ผู้พักอาศัยมีความสะดวกรวดเร็วในการเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยทำการติดกระงกนูน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางการเดินรถ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |
| | 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ | - โครงการได้ติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายบอกตำแหน่งต่างๆติดกระงกนูน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยร่วมด้วย | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|-------------------------|
| 3.1 การคมนาคม (ต่อ) | 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 |
| | 6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม. / ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว | - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| | 7) รมรงค้ให้ผู้ใช้อาคารใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ | - โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อช่วยลดปัญหาเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 |
| | 8) บริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบถนนการะจำยอม (ซอยจรรยวธร 6) ที่ใช้เป็นทางเข้าออกทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ตลอดไป | - เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจำเป็นต้องใช้ประโยชน์จากถนนการะจำยอม (ซอยจรรยวธร 6) เพื่อใช้เป็นทางเข้าออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ทั้งนี้บริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบถนนการะจำยอม (ซอยจรรยวธร 6) ทางโครงการจึงได้ทำหนังสือขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อใช้เป็นทางเข้าออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ กับบริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|-------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ | 1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. | - โครงการได้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของโครงการ รวมถึงโครงการได้หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-7 |
| | 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 |
| | 3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว | - โครงการได้ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ระบบปั้มน้ำ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>4) ออกแบบถังเก็บสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอนขนาดเล็ก เพื่อทำความสะอาดถัง - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน เพื่อให้ น้ำในถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีฝาดัง 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำทำความสะอาด - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้กับน้ำดื่มได้ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน รวมถึงถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | 1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 1551 | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | 2) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน <u>สำหรับเจ้าของโครงการ</u> (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) (3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณ ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคาร เพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (4) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด (5) เปิดไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. (6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร (7) รมรงค์ให้ผู้ใช้ตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (8) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ใช้ภายในโครงการ | - โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.โครงการออกแบบ จัดวางผังโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2.โครงการได้ออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ 3. โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร ทาสีตัวอาคารด้วยโทนสีเขียวอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 4. โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด 5. โครงการเปิดไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. เท่านั้น 6. โครงการเลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร 7. โครงการได้จัดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อให้ผู้ใช้ตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด 8. โครงการได้จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ใช้ภายในโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (3) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ปรับอากาศ | - โครงการได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ร่วมรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม รวมถึงช่วยลดการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด เช่น กำหนดเวลาในการเปิดปิดไฟฟ้าส่วนกลาง, ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และ เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบฟลูออโรคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-8 |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | 1) จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งในห้องพักขยะรวม 2) ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า 3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมขยะทุกวัน | - โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกัน ไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดเสมอ ทั้งนี้โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-9 |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|---|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 4) ติดต่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามา ดำเนินการเก็บขนขยะทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะคั่งค้าง | - โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะคั่งค้างภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-9 |
| | 5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและคูแลกรักษาไม่ให้ แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด | - โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวมทั้งจัด ให้มีพนักงานตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และคูแลกรักษาไม่ให้ แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด หากตรวจพบว่ามีภาชนะชำรุด จะทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 |
| | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เพื่อ เป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะ โดย น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะนี้จะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรจรจร 6 | - โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ ละห้องนำขยะมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยเสมอเมื่อทำการเก็บ ขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูล ฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เช่าในพื้นที่ โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-9 |
| | 7) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัด แยกขยะก่อนทิ้ง | - โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัด แยกขยะก่อนทิ้งลงถัง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 |
| 3.6 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม | 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำและจัดให้มีการทำ ความสะอาดระบบระบายน้ำทิ้งร่วมด้วย อย่างไรก็ตามทางโครงการ จะทำการติดตามตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบที่มีการสะสมของตะกอนดินหรือการระบายน้ำไม่สะดวก จะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างเร่งด่วน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|-------------------------|
| 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการคัดเศษขยะออกจากตะแกรงทุกเดือน | - โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ รวมทั้งได้มีการขุดล้างทำความสะอาดระบบระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของเศษวัสดุในท่อระบายน้ำ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 |
| | 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา | - โครงการได้ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตกหรือชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ รวมทั้งได้จัดทำตารางตรวจเช็คด้านเทคนิคประจำวัน เพื่อตรวจเช็คระบบ และอุปกรณ์ต่างๆภายในโครงการร่วมด้วย | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-4 |
| | 4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น | - โครงการไม่มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ ทั้งนี้โครงการได้ใช้น้ำประปาในการรดต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างถังขยะมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม | 1) หากโครงการมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก | - โครงการได้มีการพิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่น หรือคนที่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยให้คนงานในท้องถิ่นมีรายได้และมีอาชีพที่มั่นคง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | 2) การรับผู้ที่จะมาเช่าห้องพักของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง | - โครงการได้ให้ผู้ที่จะมาเช่าห้องพักของโครงการลงทะเบียน และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง รวมถึงปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-3 |
| | 3) เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 |
| | 4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการใช้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ | - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าในการใช้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-3 |
| | 5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด | - โครงการจัดให้มีผังโครงสร้างองค์กรคอยแสดงถึงหน้าที่ดูแลและดำเนินการต่างๆ รวมถึงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการร่วมด้วย หากโครงการพบว่ามีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | 6) จัดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอย่างดียิ่งอยู่เสมอ | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบอาคาร เพื่อคอยสอดส่องและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย รวมถึงได้ดูแลและบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอย่างดียิ่งอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 |
| | 7) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในส่วนที่จอดรถโดยมีการตรวจสอบรถก่อนเข้าอาคาร | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยดูแลและตรวจตราการเข้าออกของรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันปัญหาคนภายนอกเข้ามาก่อนเหตุภายในโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 |
| | 8) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับพิจารณาขอชดเชยหรือรับพิจารณาตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้งหากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะใช้กลไกคณะไตรภาคีอื่น ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหนึ่ง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่าข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| 4.1 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย 1) ความปลอดภัย | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ที่ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณ ไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) เพื่อให้หนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |
| | 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |
| | 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้บริเวณสาธารณะและห้องพักอาศัย | - โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน ไว้ทุกชั้นของอาคารห้องพักอาศัย | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 |
| | 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร | - โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งสามารถเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 |
| | 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในห้องพักทุกห้องโดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ทุกชั้น โดยจะแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| 4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) ความปลอดภัย (ต่อ) | 6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม. | - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 |
| | 7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งความจุ 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) | - โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และติดป้ายบอกวิธีใช้งานถึงดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที รวมถึงได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 |
| | 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน บริเวณบันได บริเวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร | - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 |
| | 9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ | - โครงการได้แยกกระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงโดยทำการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งถังดับเพลิงพร้อมป้ายบอกวิธีใช้งานถึงดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการระงับเหตุหากเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ รวมถึงได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ 1) ความปลอดภัย (ต่อ) | 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง | - โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เช่น ซ้อมแผนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 นอกจากนี้ยังได้ทำการติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยสามารถโทรขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11 |
| | 11) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล | - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพลภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ 1) ผลกระทบทางสุขภาพ 1. โรคระบบทางเดิน หายใจ | 1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
| | 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนว เขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียง ดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแล ต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| | 3) จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการได้จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| | 4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวก | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 |
| | 5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ | - โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร เป็นประจำ เพื่อไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 1. โรคระบบทางเดินอาหาร | 1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่มเป็นประจำ เพื่อสุขอนามัยที่ดี | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 |
| | 2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร | - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และการล้างมือก่อนรับประทานอาหารภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นและปฏิบัติตามเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 |
| 3. โรคผิวหนัง | 1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานจัดล้างทำความสะอาดบนถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
| | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 |
| | 3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้เป็นประจำ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 3. โรคผิวหนัง (ต่อ) | 4) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจะเร่งซ่อมแซมและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันที ในกรณีที่เกิดการชำรุดซึ่งปัจจุบันยังไม่เกิดการชำรุดแต่อย่างใด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 |
| | 5) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ค-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค | 1) รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น | - โครงการได้รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นน้ำยาควบคุมสัตว์ พาหะ ได้แก่ ปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง บริเวณ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยล่าสุดโครงการ ได้ทำการฉีดพ่น เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-12 |
| | 2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ | - โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณ พื้นที่เดียวกัน รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดเสมอ ทั้งนี้โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอย เข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-9 |
| | 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูดัดเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | | | |
| | 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุก ครั้ง | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 5) จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักผ่อนอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในอาคารอยู่เสมอ และตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 |
| | 6) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-9 |
| | 7) ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพญา กิ้งก่า เป็นต้น | - โครงการได้รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นน้ำยาควบคุมสัตว์พาหะ ได้แก่ ปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง บริเวณภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยล่าสุดโครงการได้ทำการฉีดพ่นเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-12 |
| | 8) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก | - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 |
| | 9) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 |
| | 10) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร | - โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร ตามระเบียบการพักอาศัย และใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-3 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 5. โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | 1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ช่วยลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอและจามของผู้ป่วย | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 |
| | 2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 |
| | 3) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากจาม ไอ เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก | - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ 7 ขั้นตอนการล้างมือ เพื่อให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสะอาดและสบู่ หลังการจาม ไอ เช็ดน้ำมูก และไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 |
| | 4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม | - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ 7 ขั้นตอนการล้างมือ เพื่อให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสะอาดและสบู่ หลังการจาม ไอ เช็ดน้ำมูก และไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิด อัคคีภัย | 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
| | 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | - โครงการได้ติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ติดกระจะกนูน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |
| | 3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | - ปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| | 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร รวมถึงบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทาง แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิด อัคคีภัย (ต่อ) | 5) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | - โครงการ ได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยบริเวณภายใน โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 |
| | 6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการ ได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |
| | 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - โครงการ ได้ติดป้ายบอกวิธีใช้งานถังดับเพลิงแต่ละตัว ไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 |
| | 8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้ บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร | - โครงการ ได้ติดป้ายและจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล บริเวณโถงทางเดินและ โถงลิฟต์ทุกชั้นของ อาคาร | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| 4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย (ต่อ) | 9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เช่น ซ้อมแผนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 นอกจากนี้ยังได้ทำการติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยสามารถโทรขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11 |
| | 10) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง | - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| | 11) ติดตั้งป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถในที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ | - โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิด อัคคีภัย (ต่อ) | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
| | 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| | 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และพนักงาน คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 |
| 4.4 ประวัติศาสตร์ ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ 1) ประวัติศาสตร์ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมี การแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการจะเร่งจัดการโดยเร่งด่วน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อโบราณสถาน หากได้รับการแจ้งหรือร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งจัดการโดยทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด | ไม่มี | - ภาคผนวก ก-1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| 1) ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ | 1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ | - โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
| | 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม เสมอมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยได้ทำการรดน้ำ เป็นประจำ รวมถึงใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วง ดำเนินการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
| | 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อ เป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |